

주거권: 당신이 가정 폭력, 성폭력, 데이트 폭력, 또는 스토킹 피해자인 경우

안전 자택법이라고 부르는 새로운 일리노이주 법에 따라, 당신은 다음과 같이 할 수 있습니다...

→ 당신의 임차 계약을 조기 종료할 수 있습니다.

당신 또는 당신 가족 구성원이 **가정 폭력 또는 성폭력 피해자**이면, 다음과 같은 경우인 한, 학대자가 가족 구성원인 경우에도, 당신은 당신의 서면 또는 구두 임차 계약을 조기에 종료할 수 있습니다:

- 가택에서 장래에 해를 입힐 것으로 보이는 **확실하고 급박한 위협이 있는 경우, 그리고**
- 당신이 집을 떠나기 3일 전이나 후에 집주인에게 **통지서**를 송달하는 경우.

당신이 성폭력 피해자이면, 다음과 같은 경우인 한, 당신은 장래에 해를 입힐 것으로 보이는 확실하고 급박한 위협을 입증할 필요가 **없습니다**.

- 당신이 집을 떠나기 3일 전이나 후에 그리고 그 폭력이 발생한 후 60일 내에 (또는 그 후에 가능한 한 조속히) 집주인에게 **통지서**를 송달한 경우, **그리고**
- 당신이 증거 서류(예를 들어, 의료/법원/경찰 증거 자료 또는 피해자 보호/가정 폭력/강간 위기를 담당하는 기관의 진술서)를 송달한 경우.

→ 당신의 자물쇠를 바꿀 수 있습니다.

다음과 같은 경우,, 당신이 임차 계약서를 가지고 있고 가해자가 임대주가 아니라면 집주인에게 자물쇠를 바꾸어달라고 요청할 수 있습니다:

- 가정 폭력 또는 성폭력을 가할 것으로 보이는 확실하고 급박한 위협이 있는 경우, **그리고**
- 집주인에게 **증거서류**(의료/법원/경찰 증거 자료 또는 피해자 보호/가정 폭력/강간 위기를 담당하는 기관의 진술서)와 함께 **서면 요청서**를 제시한 경우.

가해자와 구두 및 서면 임대차 계약을 공유하는 임대주는 가택의 독점적 점유를 허가하는 **법원 명령서**를 획득하여야 합니다. 자물쇠 변경을 요청하려면, 당신이 집주인에게 **서면 통지서**와 함께 법원 명령서 사본을 제시하여야 합니다.

당신의 사생활 보호

집주인은 다음과 같은 것을 나중의 집주인에게 공개할 수 없습니다:

- 당신이 안전자택법에 의거한 권리를 행사하였다는 사실;
- 당신이 당신의 집주인에게 폭력 또는 스토킹에 대하여 제공하는 여하한 정보 (예를 들어, 의료/법원/경찰 증거 자료 또는 피해자 보호/가정 폭력/강간 위기를 담당하는 기관의 진술서).

당신이 폭력 피해자임을 뒷받침하기 위하여 증거 자료를 제시한다고 해도, 그 정보 자체의 기밀성이나 당신과 당신의 상담 기관 사이에서 존재할 수 있는 기밀성에 대한 당신의 권리를 포기하는 것이 아닙니다. 만약 집주인이 나중의 집주인에게 당신이 그 법에 의거하여 당신의 권리를 행사하였다는 사실이나 당신이 제공하였던 여하한 뒷받침 증거 자료를 공개하는 경우, 그 집주인은 그 공개로 인해 발생하는 실질적 손해에 대해 최고 \$2,000에 이르는 배상의 책임이 있습니다.

민간 시장의 모든 주택과 보조금을 받는 모든 주택에 대하여

다음 요청 전화

룩 카운티 관할 내

가정 폭력 도움 요청 전화: 877-TO END DV

강간 위기 긴급 직통 전화: 888-293-2080

법률 구조 재단: 312-341-1070

CARPLS 법률 서비스: 312-738-9200

룩 카운티 관할 외

링컨 랜드 법률 구조 : 800-252-8629

프래리 주립 법률 서비스: 800-531-7057

가정 폭력 관련 지원: 217-789-2830

성폭행 관련 지원: 217-753-4117



Sargent Shriver National Center on Poverty Law

빈곤법에 의거한 Sargent Shriver 국립 센터 상세한 정보를 원하면, katewz@povertylaw.org, 312-263-3830 내선 232 번 또는 samtuttle@povertylaw.org,

312.263.3830 내선 235 으로 연락하십시오